

Woonblok	Bouw nummer	Woning type	Gebruiks oppervlakte	Woning breedte	Kavel oppervlakte	Parkeer plaats	Koopsom v.o.n.
De Gracht	1	Eindwoning	118 m ²	5100 mm	97 m ²	1	€ 475.000
	2	Tussenwoning	118 m ²	5100 mm	92 m ²	1	€ 450.000
	3	Tussenwoning	118 m ²	5100 mm	92 m ²	1	€ 450.000
	4	Tussenwoning	125 m ²	5400 mm	98 m ²	1	€ 475.000
	5	Herenhuis	177 m ²	5700 mm	103 m ²	1	€ 600.000
	6	Herenhuis	177 m ²	5700 mm	103 m ²	1	€ 600.000
	7	Tussenwoning	118 m ²	5100 mm	92 m ²	1	€ 450.000
	8	Tussenwoning	125 m ²	5400 mm	84 m ²	1	€ 460.000
	9	Tussenwoning	125 m ²	5400 mm	84 m ²	1	€ 460.000
	10	Tussenwoning	118 m ²	5100 mm	79 m ²	1	€ 445.000
	11	Eindwoning	161 m ²	5700 mm	102 m ²	1	€ 575.000
De Dukdalf	12	Eindwoning	118 m ²	5100 mm	107 m ²	1	€ 440.000
	13	Tussenwoning	118 m ²	5100 mm	102 m ²	1 *	€ 425.000
	14	Tussenwoning	118 m ²	5100 mm	102 m ²	1 *	€ 425.000
	15	Eindwoning	118 m ²	5100 mm	107 m ²	1 *	€ 440.000
Korte Kade	16	Eindwoning	125 m ²	5400 mm	97 m ²	1	€ 435.000
	17	Tussenwoning	125 m ²	5400 mm	84 m ²	1	€ 415.000
	18	Tussenwoning	125 m ²	5400 mm	84 m ²	1	€ 415.000
	19	Eindwoning	125 m ²	5400 mm	88 m ²	1	€ 425.000
Lange Kade	20	Eindwoning	125 m ²	5400 mm	99 m ²	1	€ 435.000
	21	Tussenwoning	125 m ²	5400 mm	95 m ²	1	€ 420.000
	22	Tussenwoning	125 m ²	5400 mm	95 m ²	1	€ 420.000
	23	Tussenwoning	133 m ²	5700 mm	100 m ²	1	€ 430.000
	24	Tussenwoning	133 m ²	5700 mm	100 m ²	1	€ 430.000
	25	Tussenwoning	125 m ²	5400 mm	95 m ²	1	€ 420.000
	26	Tussenwoning	131 m ²	6000 mm	102 m ²	1	€ 430.000
	27	Tussenwoning	131 m ²	6000 mm	102 m ²	1	€ 430.000
	28	Tussenwoning	131 m ²	6000 mm	102 m ²	1	€ 430.000
	29	Tussenwoning	131 m ²	6000 mm	102 m ²	1	€ 430.000
	30	Tussenwoning	131 m ²	6000 mm	102 m ²	1	€ 430.000
	31	Eindwoning	131 m ²	6000 mm	104 m ²	1	€ 445.000

Genoemde oppervlaktes zijn ca. maten, geringe afwijking in kaveloppervlakte is mogelijk.
Prijzlijst versie 13 maart 2025.

parkeerplaats op eigen terrein *

NOTEER IN JE AGENDA

Start inschrijfperiode

donderdag 13 maart 2025 om 17.00 uur

Sluit inschrijfperiode

maandag 24 maart 2025 om 12.00 uur

Uitslag toewijzing

woensdag 26 maart 2025 vanaf 12.00 uur

TOEWIJZINGSPROCEDURE

De toewijzing van bouwnummers in Iseldoks - Noordkade volgt een transparante procedure die op de website te vinden is. We streven ernaar om zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen.

Eerste voorkeuren

Als je de enige kandidaat bent voor een bouwnummer, wordt de woning aan jou toegewezen. Bij meerdere kandidaten met een eerste voorkeur, volgt een tweede, derde, vierde, etc. beoordeling. Verkoper behoudt zich het recht voor van de toewijzing.

Financiële check

Kandidaten die een financiële check hebben geüpload, krijgen voorrang boven degenen die dit niet hebben gedaan. De financiële check geeft zekerheid over de betaalbaarheid van de woning. Na de verkoopstart kun je een financiële check, brief van je hypotheekverstrekker of financieel adviseur uploaden in je persoonlijke account. Als je een financiële check hebt geüpload en er zijn geen andere kandidaten met een eerste voorkeur en financiële check, wordt de woning aan jou toegewezen.

Dubbele inschrijvingen

We behouden ons het recht voor om dubbele inschrijvingen zonder nadere aankondiging te verwijderen. Per huishouden wordt slechts één inschrijving geaccepteerd.

Optimale bezetting

Om een optimale bezetting van de bouwnummers te garanderen, kan een woning die niet je eerste voorkeur is, alsnog aan jou worden toegewezen. Kandidaten met een financiële check krijgen altijd voorrang.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief;
- Abonnee- en aansluitkosten media-aansluiting;
- De kosten voor eventueel meer- en minderwerk;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Keuken.

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur en overige adviseurs.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
Prijislijst versie 13 maart 2025.

www.iseldoksnoordkade.nl