

Optiekeuzelijst Noordkade

Bouwnummer 5 & 6

Doetinchem, Iseldoks, Dok 2
13 april 2025

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Ruwbouw					
Uitbouw					
RR.UI.01C	Uitbouw 1200 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel - Uitvoering volgens tekening. - Basis achtergevel begane grond wordt 1200 mm naar achteren geplaatst. - Wanden behangklaar. - Plafond spackspuitwerk. - Begane grondvloer is een geïsoleerde systeemvloer - Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit. - Eén extra DWCD hoogte 300+. - Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van isolatie. - Dakbedekking: volgens afwerkstaat. - Afdekkap: volgens afwerkstaat.		-----	16.500,00	-----
Achtergevel					
RR.KO.01	Tuindeuren met zijlichten i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm) - Uitvoering volgens tekening. - Dubbele tuindeuren inclusief zijlichten uitvoering kunststof. - Deurstoppen aan achtergevel t.b.v. loopdeur. - Oorspronkelijk achterdeur en raamkozijn vervalt. - DTS-onderdorpel kleur zwart. - Veiligheidsglas in kozijn. - Triple beglazing. - Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.		-----	3.500,00	-----
RR.KO.02	Tuindeuren i.p.v. raamkozijn achtergevel (breedte 1660 mm) - Uitvoering volgens tekening. - Dubbele tuindeuren uitvoering kunststof. - Deurstoppen aan achtergevel t.b.v. loopdeur. - Oorspronkelijke raamkozijn vervalt. - DTS-onderdorpel kleur zwart. - Veiligheidsglas in kozijn. - Triple beglazing. - Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.		-----	3.250,00	-----
RR.KO.03	Kozijn met vast glas tot peil i.p.v. achterdeur (breedte 1110 mm) - Uitvoering volgens tekening. - Kozijn met vast glas tot peil uitvoering kunststof. - Oorspronkelijke achterdeur vervalt. - Veiligheidsglas in kozijn. - Triple beglazing. - Kunststof onderdorpel als kozijnprofiel (kleur als kozijn). - Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016. - Alleen mogelijk i.c.m. optie RR.KO.02		-----	375,00	-----



RR.KO.04	Hefschuifpui i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm)		-----	5.750,00	-----
	- Uitvoering volgens tekening. - Hefschuifpui uitvoering kunststof. - Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. - Veiligheidsglas. - Triple beglazing. - Slot buitenzijde. - Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.				
RR.KO.12	Tuindeuren met brede zijlichten i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3840mm)		-----	4.250,00	-----
	- Uitvoering volgens tekening. - Dubbele tuindeuren inclusief brede zijlichten uitvoering kunststof. - Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. - DTS-onderdorpel kleur zwart. - Veiligheidsglas in kozijn. - Triple beglazing. - Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016. - Alleen mogelijk bij de bouwnummers: 4, 5, 6, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25				
RR.KO.13	Hefschuifpui met 2 schuifdeuren i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3840mm)		-----	9.600,00	-----
	- Uitvoering volgens tekening. - Hefschuifpui uitvoering kunststof. - Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. - 2 deuren schuiven vanuit het midden voor het vaste gedeelte langs. - Veiligheidsglas. - Triple beglazing. - Slot buitenzijde. - Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016. - Alleen mogelijk bij de bouwnummers: 4, 5, 6, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.				

Binnenkozijnen

RR.BD.01	Standaard binnendeurkozijn overbouwen (prijs per stuk)		-----	125,00	-----
	- Bovenlicht vervalt. - Muur loopt boven kozijn door. - Krimpscheuren mogelijk. - Optie dient gekozen te worden per verdieping.				

Hal

RR.TR.01	Open trap i.p.v. dichte trap (per trap)		-----	0,00	-----
RR.TR.02	Dichte trap i.p.v. open trap (per trap)		-----	450,00	-----
	- De trap wordt voorzien van stootborden. - Schroefgaatjes blijven in het zicht.				
RR.V1.10	Overloop realiseren		-----	2.750,00	-----
	- Uitvoering volgens tekening. - Het realiseren van extra wanden waardoor er een overloop ontstaat op de 1e verdieping. - Inclusief binnendeurkozijn met binnendeur. - Vloerverwarmingsverdeler verplaatst. - Overloop is voorzien van vloerverwarming. - Loze leidingen, elektra aansluitingen, lichtpunten en mv-ventielen conform optietekening. - Bij deze optie komen de geluidwerende deuren op begane grond en tweede verdieping te vervallen.				



Keuken					
RR.PA.01	Voorbereiden pantry		-----	825,00	-----
- Uitvoering volgens tekening. - Afgedopte koud- en warm water aansluiting en afvoer t.b.v. later te realiseren pantry/coffee corner.					
Inloopkast					
RR.V1.04	Inloopkast realiseren i.p.v. slaapkamer 3		-----	480,00	-----
- Uitvoering volgens tekening. - Plafondlichtpunt op schakelaar, positie zie tekening. - Slaapkamer 1 houdt 1 plafondlichtpunt op schakelaar.					
Kastruimte					
RR.V1.03	Separate kastruimte op 2e verdieping		-----	1.050,00	-----
- Uitvoering volgens tekening. - Plafondlichtpunt op schakelaar. - Binnendeurkozijn heeft i.p.v. bovenlicht een dicht paneel.					
2e verdieping/zolder					
RR.ZO.01	Gewijzigde zolderindeling 3e verdieping		-----	6.500,00	-----
- Wand: gasbeton - Svedex match montage staal opdek kozijn, met bovenlicht. - Superlak deur, honingraatvulling, voorzien van loopslot. - Deurafmeting 880 x 2315 mm - Kleur Alpine wit bij benadering RAL 9010 - Extra plafondlichtpunt op schakelaar inbouw. - Extra dubbele wandcontactdoos inbouw hoogte 300+.					
RR.ZO.02	Extra badkamer		-----	17.450,00	-----
- Uitvoering volgens tekening. - Realiseren van een badkamer op de zolderverdieping. - Badkamer wordt geheel betegeld en voorzien van toilet, douche, wastafel en elektrische radiator. - De wanden en binnendeurkozijnen met binnendeuren worden uitgevoerd conform technische omschrijving. - Loze leidingen, elektra aansluitingen, lichtpunten en mv-ventielen conform optietekening. - In de hoek van de badkamer wordt een leidingschacht gerealiseerd. - Badkamer wordt voorzien van vloerverwarming. - Let op! Bij gelijktijdig gebruik van de badkamer op de 1e en 3e verdieping wordt i.v.m. de warmwatercapaciteit geadviseerd om de boiler te vergroten, zie optie RR.AL.05.					
RR.ZO.03	Compleet gewijzigde zolderindeling		-----	28.900,00	-----
- Uitvoering volgens tekening. - Realiseren van een badkamer, technische ruimte en 2 slaapkamers op de zolderverdieping. - Slaapkamers, badkamer en overloop worden voorzien van vloerverwarming. - De wanden en binnendeurkozijnen met binnendeuren worden uitgevoerd conform technische omschrijving. - Loze leidingen, elektra aansluitingen, lichtpunten en mv-ventielen conform optietekening. - In de hoek van de badkamer wordt een leidingschacht gerealiseerd. - Badkamer wordt voorzien van vloerverwarming. - Optie moet verplicht gekozen worden in combinatie met optie RR.AL.05 vergroten boiler.					



Installaties					
RR.IN.00	Buitenkraan koudwater vorstvrij		-----	950,00	-----
	- Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat. - Positie conform tekening. (kan niet verplaatst worden). - Hoogte buitenkraan ca. 600mm +P.				
RR.IN.01	Buitenkraan koud water vorstvrij inclusief putje		-----	1.280,00	-----
	- Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat. - Schrobputje aangesloten op de riolering met RVS deksel, afm. 200 x 200 mm. - Positie conform tekening. Andere positie is niet mogelijk. - Hoogte buitenkraan ca. 600mm +P.				
RR.IN.02	Enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht		-----	240,00	-----
	- Type inbouw spatwaterdicht. - Bij een ongeïsoleerde berging wordt dit in opbouw uitgevoerd.				
RR.IN.02A	Enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht op aparte groep		-----	410,00	-----
	- Type inbouw spatwaterdicht. - Bij een ongeïsoleerde berging wordt dit in opbouw uitgevoerd.				
RR.IN.03	Dubbele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht		-----	310,00	-----
	- Type inbouw spatwaterdicht. - Bij een ongeïsoleerde berging wordt dit in opbouw uitgevoerd.				
RR.IN.04	Buitenlichtpunt op schakelaar		-----	300,00	-----
	- Extra buitenlichtpunt aan de gevel, plaatsbepaling aan te geven door koper. - Schakelaar in de woning, plaatsbepaling aan te geven door koper. - Hoogte ca + 2200mm				
RR.IN.04A	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar		-----	230,00	-----
	- Extra buitenlichtpunt aan de gevel, plaatsbepaling aan te geven door koper. - Op bestaande schakelaar. - Hoogte ca + 2200mm				
RR.IN.05	Voedingskabel buitengevel		-----	190,00	-----
	- Deze wordt uitgevoerd zonder schakelaar. - Te gebruiken voor b.v. screens/ zonwering/ camera/ heater. - Plaatsbepaling door koper aan te geven. - Let op: Een uitvalscherp is niet zonder meer mogelijk. Uw leverancier is verantwoordelijk voor de juiste ophanging.				
RR.IN.06	10 mtr grondkabel (3-aderig) op rol op schakelaar		-----	480,00	-----
	- De grondkabel wordt aangesloten in de meterkast en is schakelbaar middels een schakelaar. - Plaatsbepaling aan te geven door koper. - Exclusief aparte groep.				
RR.IN.06A	10 mtr grondkabel (3-aderig) op rol op schakelaar op aparte groep		-----	650,00	-----
RR.IN.09	Verplaatsen bestaand plafondlichtpunt		-----	200,00	-----
	- De positie kan afwijken van de door koper opgegeven positie ivm vloerplaat-indeling. - Locatie zie koperstekening.				
RR.IN.28	Extra afvoer afgedopt		-----	260,00	-----
	- Hoogte ca. 600mm +P.				
RR.IN.29	Extra koud water tappunt, incl. tapkraan		-----	320,00	-----
	- Indien deze optie gekozen wordt in een geïsoleerde berging, wordt het inbouw leidingwerk. - Bij een ongeïsoleerde berging wordt het opbouw leidingwerk. - Hoogte ca. 700mm +P.				



RR.IN.30	Extra warm water tappunt, incl. tapkraan		-----	320,00	-----
	- Indien deze optie gekozen wordt in een geïsoleerde berging, wordt het inbouw leidingwerk. - Bij een ongeïsoleerde berging wordt het opbouw leidingwerk. - Hoogte ca. 700mm +P. - Let op: de leidingwachtijd kan worden overschreden.				
RR.IN.35	Afgedopte water- en elektra aansluiting voor waterontharder (t.p.v. trapkast)		-----	600,00	-----
	- Leidingwerk t.b.v. de toekomstige waterontharder. - Inclusief extra stopcontact, 2 waterleidingen (aanvoer/retour) en een afvoer). - Positie is in de trapkast in de hoek tegenover de deur, de verdeler van de vloerverwarming schuift op.				
RR.IN.36	Waterontharder (t.p.v. trapkast)		-----	3.900,00	-----
	- Type nader te bepalen. - Wordt geleverd met 20kg zout. - Optie is inclusief optie RR.IN.35 water- en elektra aansluiting.				
Algemeen					
RR.AL.01	Extra werkbare werkdagen		-----	N.t.b.	-----
	- Voor het overeengekomen meer- en minderwerk van de ruwbouwopties wordt de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag verlengd. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden. - U dient er rekening mee te houden dat het aantal gecontracteerde werkbare werkdagen door uw gekozen meerwerk kan wijzigen. Hierdoor zal de geplande oplevering mogelijk naar achteren verschuiven.				
RR.AL.03	Verzwaarde warmtepomp		-----	N.t.b.	-----
	- Een keuze in of een combinatie van opties kan gevolgen hebben voor de capaciteit van de warmtepomp. - Na de sluitingsdata worden alle opties verwerkt en wordt een nieuwe BENG-berekening gemaakt. - Als gevolg hiervan kan het zijn dat de warmtepomp verzwaard moet worden.				
RR.AL.05	Uitbreiden warmwater boiler naar 300 liter		-----	1.590,00	-----
	- De woning wordt voorzien van een lucht-water-warmtepomp met een warmwater-voorraad van 200 liter, deze wordt vergroot naar 300 liter. - In verband met de hoogte van de grotere warmtepomp, wordt de positie van de warmtepomp mogelijk gewijzigd. Hierdoor wordt de positie van de wasmachine mogelijk verplaatst.				



Afbouw

Binnenkozijnen

SA.BD.01	Svedex offerte binnendeuren	□	-----	N.t.b.	-----
SA.BD.99	Wijzigen draairichting binnendeuren (prijs per stuk)	□	-----	50,00	-----

1e verdieping

RA.HE.01	Glazen alustrade i.p.v. spijlenhekwerk bij vide	□	-----	N.t.b.	-----
	- Op aanvraag				

Installaties

RA.IN.10	Extra enkele wandcontactdoos	□	-----	195,00	-----
	- Plaatsbepaling aan te geven door koper.				
	- Type volledig inbouw.				
RA.IN.11	Extra dubbele wandcontactdoos	□	-----	240,00	-----
	- Plaatsenbepaling aan te geven door koper.				
	- Type volledig inbouw.				
RA.IN.12	Dubbele wandcontactdoos i.p.v enkele wandcontactdoos	□	-----	75,00	-----
RA.IN.13	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	□	-----	390,00	-----
	- B.v. voor een toekomstige elektrische radiator (op zolder).				
RA.IN.16	Verplaatsen standaard schakelaar en/of wandcontactdoos	□	-----	70,00	-----
	- Plaatsbepaling aan te geven door koper, inclusief maatvoering.				
RA.IN.18	Extra loze leiding vanaf de meterkast 19mm	□	-----	230,00	-----
RA.IN.20	LED dimmer i.p.v. schakelaar	□	-----	360,00	-----
RA.IN.23	Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar voor een lichtpunt	□	-----	360,00	-----
RA.IN.29	Extra wateraansluiting koudwater tpv keuken	□	-----	315,00	-----
RA.IN.32	Uitbreiding meterkast met extra aardlekschakelaar	□	-----	265,00	-----
RA.IN.37	Extra wandlichtpunt op extra schakelaar	□	-----	245,00	-----
RA.IN.38	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	□	-----	200,00	-----
RA.IN.39	Extra enkele wandcontactdoos plaatsen in afgewerkte vloer (vloerpot) per stuk	□	-----	480,00	-----
RA.IN.40	Extra dubbele wandcontactdoos plaatsen in afgewerkte vloer (in vloerpot) per stuk	□	-----	510,00	-----
RA.IN.41	Bestaande wandcontactdoos uitvoeren met USB aansluiting	□	-----	280,00	-----
RA.IN.44	Bedraden van loze leiding van CAT6 bekabeling	□	-----	290,00	-----
RA.IN.46	Wandcontactdoos schakelen dmv enkelpolige schakelaar	□	-----	290,00	-----
RA.IN.47	Combinatie schakelaar ipv schakelaar per stuk	□	-----	270,00	-----
RA.IN.49	Bestaande schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar met extra wisselschakelaar	□	-----	270,00	-----



Showroom

Keuken

RA.IN.31	Perilexaansluiting 3x400		-----	695,00	-----
	- Let op: bij het uitzoeken van een kookplaat > 7,4kW dient er een 3 fase aansluiting te worden aangebracht. - De 2 fasen aansluiting komt hiermee te vervallen.				
RA.IN.33	Aanpassen leidingwerk bij "eilanden"		-----	600,00	-----
	- Van toepassing bij schier- en spoeeilanden i.v.m. verplaatsen afvoer en wateraansluiting.				
RA.SH.02	Installatie aanpassingen keuken projectleverancier		-----	N.t.b.	-----
	Het aanpassen van het leidingwerk conform de door de projectshowroom aangeleverde keukentekening. U schaft uw keuken aan via de projectshowroom en ontvangt van de showroom een meerwerk opgave voor de aanpassingen/toevoegingen aan het leidingwerk. Wij ontvangen de benodigde stukken van de projectshowroom, u hoeft hier verder niet aan te doen. - de aanschafkosten voldoet u rechtstreeks aan de showroom; - het standaard aanwezige leidingwerk wordt kosteloos verplaatst binnen de op de 0-tekening aangegeven keukenzone; - de meerkosten voor aanpassingen aan het leidingwerk worden in rekening gebracht via het meerwerk; - de keuken wordt na oplevering geplaatst.				
RA.SH.03	Coördinatiekosten aanpassingen installatie keuken derden		-----	350,00	-----
	- Voor het controleren, technisch beoordelen en het verwerken van de keukentekening van een externe showroom worden coördinatiekosten in rekening gebracht.				
RA.SH.03A	Installatie aanpassingen keuken derden		-----	N.t.b.	-----
	Indien u bij de projectshowroom niet slaagt, kunt u uw keuken elders uitzoeken. Nadat wij een "goede" keukentekening van u hebben ontvangen, ontvangt u van ons een meerwerk opgave voor de aanpassingen/toevoegingen aan het leidingwerk. Wij verleggen dan het leidingwerk conform de door u aangeleverde keukentekening. De keuken wordt na oplevering geplaatst. Eisen aan een "goede" keukentekening: - voorzien van bouwnummer en projectnaam; - bovenaanzicht van de keuken; - eilanden zijn gemaaktvoerd vanuit een vaste wand; - elk elektrapunt of ander leidingwerk is gemaaktvoerd vanuit een vaste wand; - elk elektrapunt of ander leidingwerk is gemaaktvoerd met een hoogtemaat; - er is een leidingschema bijgevoegd met de aansluitwaarden.				



Badkamer				
RA.BK.08	Casco opleveren toilet en badkamer	☐	-----	-3.000,00 -----
- Uitvoering volgens tekening. - Standaard sanitair in badkamer en toilet vervalt. - Tegelwerk in badkamer en toilet vervalt. - Stucwerk, dekvloer en dorpel in badkamer vervalt. - De vloerverwarmingsleiding wordt met een kleine lus voorzien (gesloten systeem) koper dient deze zelf na oplevering evt. door te lussen door de vloer. - Spackspuitwerk wanden toilet vervalt. - Elektrische radiator in badkamer vervalt. - Indien gekozen is voor optie RR.VI.01 blijft het minderwerk bedrag gelijk. - Gelimiteerde garantieregeling van Woningborg is hier van toepassing. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake: - de juiste toepassing en eigenschappen van materialen; - een juiste uitvoering van de werkzaamheden; - een correcte aansluiting op het door Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen opgeleverde werk. Deze zaken dient u vast te leggen in een aanvullend borgingsplan met een door u zelf te contracteren kwaliteitsborger. Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen is hierin geen partij en niet aansprakelijk voor de toestemming vanuit de plaatselijke gemeente om de woning na oplevering te bewonen.				
RA.SH.05	Offerte sanitair projectleverancier	☐	-----	N.t.b. -----
RA.SH.06	Offerte tegelwerk projectleverancier	☐	-----	N.t.b. -----

