Optiekeuzelijst Noordkade

Bouwnummer 16

Doetinchem, Iseldoks, Dok 2
13 april 2025

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	Ruwbouw				
	Uitbouw				
RR.UI.01B	**Uitbouw 1200 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel** -Uitvoering volgens tekening. -Basis achtergevel begane grond wordt 1200 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -Plafond spackspuitwerk. -Begane grondvloer is een geïsoleerde systeemvloer -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit. -Één extra DWCD hoogte 300+. -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van isolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat.	☐	---	**16.000,00**	---
	Achtergevel				
RR.KO.01	**Tuindeuren met zijlichten i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm)** - Uitvoering volgens tekening. - Dubbele tuindeuren inclusief zijlichten uitvoering kunststof. - Deurstoppen aan achtergevel t.b.v. loopdeur. - Oorspronkelijk achterdeur en raamkozijn vervalt. - DTS-onderdorpel kleur zwart. - Veiligheidsglas in kozijn. - Triple beglazing. - Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	☐	---	**3.500,00**	---
RR.KO.02	**Tuindeuren i.p.v. raamkozijn achtergevel (breedte 1660 mm)** - Uitvoering volgens tekening. - Dubbele tuindeuren uitvoering kunststof. - Deurstoppen aan achtergevel t.b.v. loopdeur. - Oorspronkelijke raamkozijn vervalt. - DTS-onderdorpel kleur zwart. - Veiligheidsglas in kozijn. - Triple beglazing. - Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	☐	---	**3.250,00**	---
RR.KO.03	**Kozijn met vast glas tot peil i.p.v. achterdeur (breedte 1110 mm)** - Uitvoering volgens tekening. - Kozijn met vast glas tot peil uitvoering kunststof. - Oorspronkelijke achterdeur vervalt. - Veiligheidsglas in kozijn. - Triple beglazing. - Kunststof onderdorpel als kozijnprofiel (kleur als kozijn). - Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016. - Alleen mogelijk i.c.m. optie RR.KO.02	☐	---	**375,00**	---

RR.KO.04	**Hefschuifpui i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm)** - Uitvoering volgens tekening. - Hefschuifpui uitvoering kunststof. - Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. - Veiligheidsglas. - Triple beglazing. - Slot buitenzijde. - Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	☐	---------	**5.750,00**	----------
RR.KO.12	**Tuindeuren met brede zijlichten i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3840mmm)** - Uitvoering volgens tekening. - Dubbele tuindeuren inclusief brede zijlichten uitvoering kunststof. - Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. - DTS-onderdorpel kleur zwart. - Veiligheidsglas in kozijn. - Triple beglazing. - Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016. - Alleen mogelijk bij de bouwnummers: 4, 5, 6, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	☐	---------	**4.250,00**	----------
RR.KO.13	**Hefschuifpui met 2 schuifdeuren i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3840mm)** - Uitvoering volgens tekening. - Hefschuifpui uitvoering kunststof. - Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. - 2 deuren schuiven vanuit het midden voor het vaste gedeelte langs. - Veiligheidsglas. - Triple beglazing. - Slot buitenzijde. - Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016. - Alleen mogelijk bij de bouwnummers: 4, 5, 6, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.	☐	---------	**9.600,00**	----------
	Binnenkozijnen				
RR.BD.01	**Standaard binnendeurkozijn overbouwen (prijs per stuk)** - Bovenlicht vervalt. - Muur loopt boven kozijn door. - Krimpscheuren mogelijk. - Optie dient gekozen te worden per verdieping.	☐	---------	**125,00**	----------
	Hal				
RR.TR.01	**Open trap i.p.v. dichte trap (per trap)**	☐	---------	**0,00**	----------
RR.TR.02	**Dichte trap i.p.v. open trap (per trap)** - De trap wordt voorzien van stootborden. - Schroefgaatjes blijven in het zicht.	☐	---------	**450,00**	----------
	Badkamer				
RR.BK.11	**Vergroten badkamer met 500mm** - Uitvoering volgens tekening. - Incl. extra basis wand- en vloertegels. - Afmeting wordt 2900x2550mm. - Loze leidingen, elektra aansluitingen, lichtpunten en mv-ventielen conform optietekening.	☐	---------	**1.650,00**	----------

	Installaties				
RR.IN.00	**Buitenkraan koudwater vorstvrij** - Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat. - Positie conform tekening. (kan niet verplaatst worden). - Hoogte buitenkraan ca. 600mm +P.	☐	---------	**950,00**	----------
RR.IN.01	**Buitenkraan koud water vorstvrij inclusief putje** - Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat. - Schrobputje aangesloten op de riolering met RVS deksel, afm. 200 x 200 mm. - Positie conform tekening. Andere positie is niet mogelijk. - Hoogte buitenkraan ca. 600mm +P.	☐	---------	**1.280,00**	----------
RR.IN.02	**Enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht** - Type inbouw spatwaterdicht. - Bij een ongeïsoleerde berging wordt dit in opbouw uitgevoerd.	☐	---------	**240,00**	----------
RR.IN.02A	**Enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht op aparte groep** - Type inbouw spatwaterdicht. - Bij een ongeïsoleerde berging wordt dit in opbouw uitgevoerd.	☐	---------	**410,00**	----------
RR.IN.03	**Dubbele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht** - Type inbouw spatwaterdicht. - Bij een ongeïsoleerde berging wordt dit in opbouw uitgevoerd.	☐	---------	**310,00**	----------
RR.IN.04	**Buitenlichtpunt op schakelaar** - Extra buitenlichtpunt aan de gevel, plaatsbepaling aan te geven door koper. - Schakelaar in de woning, plaatsbepaling aan te geven door koper. - Hoogte ca + 2200mm	☐	---------	**300,00**	----------
RR.IN.04A	**Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar** - Extra buitenlichtpunt aan de gevel, plaatsbepaling aan te geven door koper. - Op bestaande schakelaar. - Hoogte ca + 2200mm	☐	---------	**230,00**	----------
RR.IN.05	**Voedingskabel buitengevel** - Deze wordt uitgevoerd zonder schakelaar. - Te gebruiken voor b.v. screens/ zonwering/ camera/ heater. - Plaatsbepaling door koper aan te geven. - Let op: Een uitvalscherm is niet zonder meer mogelijk. Uw leverancier is verantwoordelijk voor de juiste ophanging.	☐	---------	**190,00**	----------
RR.IN.06	**10 mtr grondkabel (3-aderig) op rol op schakelaar** - De grondkabel wordt aangesloten in de meterkast en is schakelbaar middels een schakelaar. - Plaatsbepaling aan te geven door koper. - Exclusief aparte groep.	☐	---------	**480,00**	----------
RR.IN.06A	**10 mtr grondkabel (3-aderig) op rol op schakelaar op aparte groep**	☐	---------	**650,00**	----------
RR.IN.09	**Verplaatsen bestaand plafondlichtpunt** - De positie kan afwijken van de door koper opgegeven positie ivm vloerplaat-indeling. - Locatie zie koperstekening.	☐	---------	**200,00**	----------
RR.IN.28	**Extra afvoer afgedopt** - Hoogte ca. 600mm +P.	☐	---------	**260,00**	----------
RR.IN.29	**Extra koud water tappunt, incl. tapkraan** - Indien deze optie gekozen wordt in een geïsoleerde berging, wordt het inbouw leidingwerk. - Bij een ongeïsoleerde berging wordt het opbouw leidingwerk. - Hoogte ca. 700mm +P.	☐	---------	**320,00**	----------

RR.IN.30	**Extra warm water tappunt, incl. tapkraan** - Indien deze optie gekozen wordt in een geïsoleerde berging, wordt het inbouw leidingwerk. - Bij een ongeïsoleerde berging wordt het opbouw leidingwerk. - Hoogte ca. 700mm +P. - Let op: de leidingwachttijd kan worden overschreden.	☐	---	**320,00**	---
RR.IN.35	**Afgedopte water- en elektra aansluiting voor waterontharder (t.p.v. trapkast)** - Leidingwerk t.b.v. de toekomstige waterontharder. - Inclusief extra stopcontact, 2 waterleidingen (aanvoer/retour) en een afvoer). - Positie is in de trapkast in de hoek tegenover de deur, de verdeler van de vloerverwarming schuift op.	☐	---	**600,00**	---
RR.IN.36	**Waterontharder (t.p.v. trapkast)** - Type nader te bepalen. - Wordt geleverd met 20kg zout. - Optie is inclusief optie RR.IN.35 water- en elektra aansluiting.	☐	---	**3.900,00**	---
	Algemeen				
RR.AL.01	**Extra werkbare werkdagen** - Voor het overeengekomen meer- en minderwerk van de ruwbouwopties wordt de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag verlengd. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden. - U dient er rekening mee te houden dat het aantal gecontracteerde werkbare werkdagen door uw gekozen meerwerk kan wijzigen. Hierdoor zal de geplande oplevering mogelijk naar achteren verschuiven.	☐	---	**N.t.b.**	---
RR.AL.03	**Verzwaarde warmtepomp** - Een keuze in of een combinatie van opties kan gevolgen hebben voor de capaciteit van de warmtepomp. - Na de sluitingsdata worden alle opties verwerkt en wordt een nieuwe BENG-berekening gemaakt. - Als gevolg hiervan kan het zijn dat de warmtepomp verzwaard moet worden.	☐	---	**N.t.b.**	---
RR.AL.05	**Uitbreiden warmwater boiler naar 300 liter** - De woning wordt voorzien van een lucht-water-warmtepomp met een warmwater-voorraad van 200 liter, deze wordt vergroot naar 300 liter. - In verband met de hoogte van de grotere warmtepomp, wordt de positie van de warmtepomp mogelijk gewijzigd. Hierdoor wordt de positie van de wasmachine mogelijk verplaatst.	☐	---	**1.590,00**	---

Afbouw

	Binnenkozijnen				
SA.BD.01	**Svedex offerte binnendeuren**	☐	---------	**N.t.b.**	----------
SA.BD.99	**Wijzigen draairichting binnendeuren (prijs per stuk)**	☐	---------	**50,00**	----------
	Installaties				
RA.IN.10	**Extra enkele wandcontactdoos** - Plaatsbepaling aan te geven door koper. - Type volledig inbouw.	☐	---------	**195,00**	----------
RA.IN.11	**Extra dubbele wandcontactdoos** - Plaatsenbepaling aan te geven door koper. - Type volledig inbouw.	☐	---------	**240,00**	----------
RA.IN.12	**Dubbele wandcontactdoos i.p.v enkele wandcontactdoos**	☐	---------	**75,00**	----------
RA.IN.13	**Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep** - B.v. voor een toekomstige elektrische radiator (op zolder).	☐	---------	**390,00**	----------
RA.IN.16	**Verplaatsen standaard schakelaar en/of wandcontactdoos** - Plaatsbepaling aan te geven door koper, inclusief maatvoering.	☐	---------	**70,00**	----------
RA.IN.18	**Extra loze leiding vanaf de meterkast 19mm**	☐	---------	**230,00**	----------
RA.IN.20	**LED dimmer i.p.v. schakelaar**	☐	---------	**360,00**	----------
RA.IN.23	**Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar voor een lichtpunt**	☐	---------	**360,00**	----------
RA.IN.29	**Extra wateraansluiting koudwater tpv keuken**	☐	---------	**315,00**	----------
RA.IN.32	**Uitbreiding meterkast met extra aardlekschakelaar**	☐	---------	**265,00**	----------
RA.IN.37	**Extra wandlichtpunt op extra schakelaar**	☐	---------	**245,00**	----------
RA.IN.38	**Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar**	☐	---------	**200,00**	----------
RA.IN.39	**Extra enkele wandcontactdoos plaatsen in afgewerkte vloer (vloerpot) per stuk**	☐	---------	**480,00**	----------
RA.IN.40	**Extra dubbele wandcontactdoos plaatsen in afgewerkte vloer (in vloerpot) per stuk**	☐	---------	**510,00**	----------
RA.IN.41	**Bestaande wandcontactdoos uitvoeren met USB aansluiting**	☐	---------	**280,00**	----------
RA.IN.44	**Bedraden van loze leiding van CAT6 bekabeling**	☐	---------	**290,00**	----------
RA.IN.46	**Wandcontactdoos schakelen dmv enkelpolige schakelaar**	☐	---------	**290,00**	----------
RA.IN.47	**Combinatie schakelaar ipv schakelaar per stuk**	☐	---------	**270,00**	----------
RA.IN.49	**Bestaande schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar met extra wisselschakelaar**	☐	---------	**270,00**	----------

Showroom

Keuken

RA.IN.31	**Perilexaansluiting 3x400** - Let op: bij het uitzoeken van een kookplaat > 7,4kW dient er een 3 fase aansluiting te worden aangebracht. - De 2 fasen aansluiting komt hiermee te vervallen.	---	**695,00**	---
RA.IN.33	**Aanpassen leidingwerk bij "eilanden"** - Van toepassing bij schier- en spoeleilanden i.v.m. verplaatsen afvoer en wateraansluiting.	---	**600,00**	---
RA.SH.02	**Installatie aanpassingen keuken projectleverancier** Het aanpassen van het leidingwerk conform de door de projectshowroom aangeleverde keukentekening. U schaft uw keuken aan via de projectshowroom en ontvangt van de showroom een meerwerk opgave voor de aanpassingen/toevoegingen aan het leidingwerk. Wij ontvangen de benodigde stukken van de projectshowroom, u hoeft hier verder niet aan te doen. - de aanschafkosten voldoet u rechtstreeks aan de showroom; - het standaard aanwezige leidingwerk wordt kosteloos verplaatst binnen de op de 0-tekening aangegeven keukenzone; - de meerkosten voor aanpassingen aan het leidingwerk worden in rekening gebracht via het meerwerk; - de keuken wordt na oplevering geplaatst.	---	**N.t.b.**	---
RA.SH.03	**Coördinatiekosten aanpassingen installatie keuken derden** - Voor het controleren, technisch beoordelen en het verwerken van de keukentekening van een externe showroom worden coördinatiekosten in rekening gebracht.	---	**350,00**	---
RA.SH.03A	**Installatie aanpassingen keuken derden** Indien u bij de projectshowroom niet slaagt, kunt u uw keuken elders uitzoeken. Nadat wij een "goede" keukentekening van u hebben ontvangen, ontvangt u van ons een meerwerk opgave voor de aanpassingen/toevoegingen aan het leidingwerk. Wij verleggen dan het leidingwerk conform de door u aangeleverde keukentekening. De keuken wordt na oplevering geplaatst. Eisen aan een "goede" keukentekening: - voorzien van bouwnummer en projectnaam; - bovenaanzicht van de keuken; - eilanden zijn gemaatvoerd vanuit een vaste wand; - elk elektrapunt of ander leidingwerk is gemaatvoerd vanuit een vaste wand; - elk elektrapunt of ander leidingwerk is gemaatvoerd met een hoogtemaat; - er is een leidingschema bijgevoegd met de aansluitwaarden.	---	**N.t.b.**	---

	Badkamer				
RA.BK.08	**Casco opleveren toilet en badkamer** - Uitvoering volgens tekening. - Standaard sanitair in badkamer en toilet vervalt. - Tegelwerk in badkamer en toilet vervalt. - Stucwerk, dekvloer en dorpel in badkamer vervalt. - De vloerverwarmingsleiding wordt met een kleine lus voorzien (gesloten systeem) koper dient deze zelf na oplevering evt. door te lussen door de vloer. - Spackspuitwerk wanden toilet vervalt. - Elektrische radiator in badkamer vervalt. - Indien gekozen is voor optie RR.VI.01 blijft het minderwerk bedrag gelijk. - Gelimiteerde garantieregeling van Woningborg is hier van toepassing. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de “zelfwerkzaamheden” aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake: - de juiste toepassing en eigenschappen van materialen; - een juiste uitvoering van de werkzaamheden; - een correcte aansluiting op het door Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen opgeleverde werk. Deze zaken dient u vast te leggen in een aanvullend borgingsplan met een door u zelf te contracteren kwaliteitsborger. Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen is hierin geen partij en niet aansprakelijk voor de toestemming vanuit de plaatselijke gemeente om de woning na oplevering te bewonen.	☐	---------	**-3.000,00**	----------
RA.SH.05	**Offerte sanitair projectleverancier**	☐	---------	**N.t.b.**	----------
RA.SH.06	**Offerte tegelwerk projectleverancier**	☐	---------	**N.t.b.**	----------